**ДОГОВОР**

**аренды имущества, принадлежащего муниципальному бюджетному учреждению города Костромы «Зоологический парк»**

г. Кострома «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Зоологический парк»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Шинкаря Вадима Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, принадлежащее МБУ г.Костромы «Зоологический парк», а именно – палатку, за плату во временное пользование для осуществления розничной торговли на территории МБУ г.Костромы «Зоологический парк».

1. **УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПЛОЩАДИ ТОРГОВЫХ МЕСТ**

2.1. Арендатору предоставляется палатка, принадлежащая МБУ г.Костромы «Зоологический парк», находящаяся по адресу: г.Кострома, ул.Ленина, 175.

2.2. Арендатору запрещается перемещать палатку за территорию МБУ г.Костромы «Зоологический парк».

2.3. Арендатор самостоятельно завозит и размещает весь необходимый ему товар.

2.4. Продажа товара осуществляется только на отведенной под торговое место площади, на которой расположена палатка.

2.6. Арендатор собственными силами проводит работы по охране своего имущества.

2.5. Арендатор несет ответственность за соблюдение чистоты на отведенной ему площади под торговое место. Арендодатель не несет материальной ответственности в случае порчи или хищения имущества участников во время работы Учреждения.

2.6. Арендатор при осуществлении деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) должен:

1) соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

2) соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров;

3) своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров (работ, услуг) информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях;

4) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы;

5) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии разрешение на осуществление иностранным гражданином на территории Российской Федерации трудовой деятельности;

6) иметь в наличии иные предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления документы.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер платы за аренду имущества, указанного в п.1.1 составляет **30 000 (Тридцать тысяч) рублей.**

3.2. Расчет осуществляется **безналичным путем**, перечислением денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо **наличным путем** через кассу Арендодателя не позднее **28 августа 2024 г.**

3.3. Арендодатель и Арендатор осуществляют взаимный контроль за прохождением платежей в установленный сторонами срок.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

4.1. Арендодатель оставляет за собой право запрета нахождения представителей Арендатора и осуществления торговой деятельности в Учреждении при условии полного или частичного отсутствия оплаты по Договору.

4.2. В случае просрочки оплаты арендной платы Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку в размере 0,1% от общей суммы арендной платы (п. 3.1) за каждый день просрочки.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

4.4. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 5-ти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ**

5.1. Начало действия договора 01 августа 2024 года, окончание – 31 августа 2024 года.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, либо в любое время по соглашению сторон.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Арендодателя: 156007, г.Кострома, ул.Ленина, 175.

6.7.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 7 Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Костромы в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

6.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

1. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: МБУ г.Костромы Арендатор:

«Зоологический парк»

156007, г.Кострома, ул.Ленина, 175.

ОГРН 1094401003245

ИНН 4401100828, КПП 440101001

Банк Отделение Кострома Банка

России//УФК по Костромской области

Р/счет 03234643347010004100

л/счет 973071384

БИК 013469126

ОКПО 88719845

Телефон, факс (4942) 45-62-72

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

От Арендодателя: От Арендатора:

МБУ г.Костромы «Зоологический парк»

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Г. Шинкарь/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение №1

к договору аренды

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г.Кострома «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Зоологический парк»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Шинкаря Вадима Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Кучумовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Свидетельства, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал а Арендатор принял имущество, принадлежащее МБУ г.Костромы «Зоологический парк», а именно палатку во временное пользование для осуществления розничной торговли на территории МБУ г.Костромы «Зоологический парк».

От Арендодателя: От Арендатора:

МБУ г.Костромы «Зоологический парк»

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Г. Шинкарь/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.